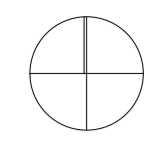


É



Megjegyzés:

- ±0,00 = 101,90 mBf az épület főbejárat előtti járda szintje.

A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása:

Ki 710847

- Ki: különleges közhasználatú építmenyi zóna
- 7: Egyéb építészeti karakter
- 1: Nem kialakult építési övezet
- 0: adottságtól függő beépítési mód
- 8: Legkisebb kialakítható telek nagysága: 4000 m<sup>2</sup>
- 4: Legnagyobb beépíthetőség: < 30%
- 7: Maximális megengedett építménymagasság: 12,5-16 m
- Zöldfelület minimális mértéke: szabadon álló teleszerű beépítés: 40%

Telek területe: 14875,0 m<sup>2</sup>

Beépített bruttó alapterület: 3005,35 m<sup>2</sup>

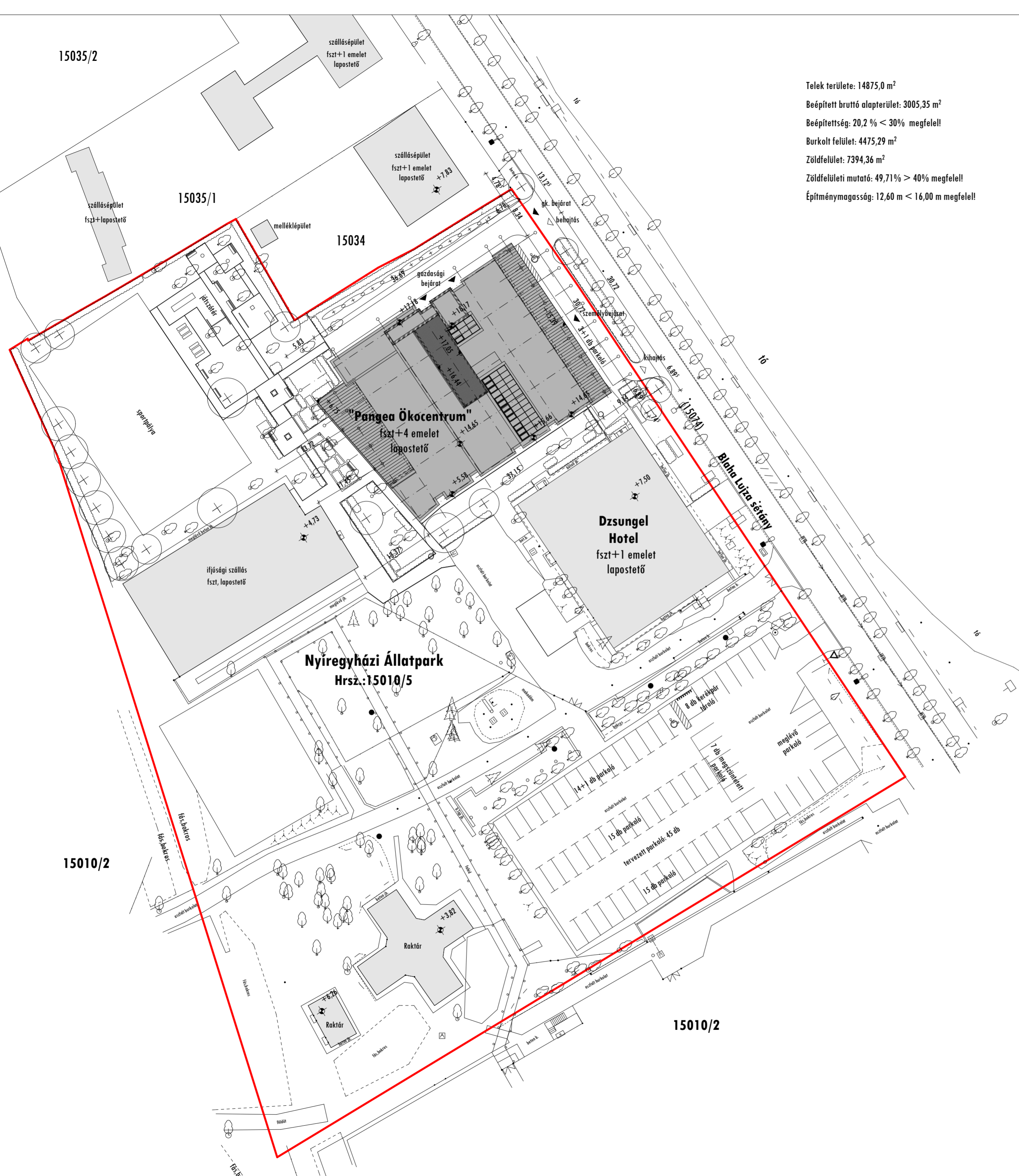
Beépítettség: 20,2 % < 30% megfelel!

Burkolt felület: 4475,29 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 7394,36 m<sup>2</sup>

Zöldfelületi mutató: 49,71% > 40% megfelel!

Építménymagasság: 12,60 m < 16,00 m megfelel!



**"A Modern Városok Program"**  
keretében megvalósítandó  
**"Pangea Ökocentrum"**  
(Sóstói többfunkciós oktatási központ)  
**Nyiregyháza-Sóstófürdő, Állatpark**  
**Blaha Lujza sétány hrsz.:15010/5**

Építtető:  
Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
4400 Nyiregyháza, Kossuth tér 1. sz.

**Építési kivitelezési**  
**tervdokumentáció**

146/2016 KT

Felelős építésztervező:

Gáva Attila  
E/1-15-0041

**Helyszínrajz**  
**M = 1:500**

2017. február hó

**E-1**